**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УСТЬ-НАРИНЗОРСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

3-я сессия 5-созыва

 От 27 февраля 2020 года № 25

село Усть-Наринзор

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Усть-Наринзорское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условий предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Усть-Наринзорское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2011 года № 54 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 360), Совет сельского поселения «Усть-Наринзорское» **решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Усть-Наринзорское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1).
2. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Усть-Наринзорское» свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование (Приложение 2).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), в соответствии с Уставом сельского поселения «Усть-Наринзорское».
4. Настоящее решение обнародовать на стенде администрации сельского поселения «Усть-Наринзорское» и на официальном сайте сельского поселения « Усть-Наринзорское».

Глава сельского поселения

«Усть-Наринзорское» А.Ю. Бочкарников

Приложение 1

к решению Совета

сельского поселения

«Усть-Наринзорское»

№  25от 27.02. 2020 года

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения « Усть-Наринзорское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества сельского поселения «Усть-Наринзорское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Усть-Наринзорское» (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждается на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 [статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111239) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация сельского поселения «Усть-Наринзорское» (далее - администрация).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 [статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111239) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Формирование Перечня**

6. Перечень формируется администрацией сельского поселения «Фирсовское».

7. При формировании Перечня в него включается муниципальное имущество, входящее в состав казны сельского поселения «Усть-Наринзорское» соответствующее следующим критериям:

- имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- имущество не ограниченное в обороте;

- имущество, не являющееся объектом религиозного назначения;

- имущество, не являющееся объектом незавершенного строительства;

- имущество, в отношении которого не принято решение администрации сельского поселения «Фирсовское» о предоставлении его иным лицам;

- имущество, в отношении которого отсутствует необходимость использования для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

- имущество, не включенное в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Усть-Наринзорское»;

- имущество, не признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Состав сведений, содержащихся в Перечне муниципального имущества соответствует составу сведений, предоставляемых в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» , утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264

9. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения «Фирсовское» с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

10. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения предоставляются администрацией в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

 11. Сведения об изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года предоставляются администрацией в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

12. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, изменениях, внесенных в Перечень муниципального имущества предоставляются администрацией в адрес акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в соответствии с формой и составом таких сведений, утверждённых Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

**3. Ведение Перечня**

13.Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме, согласно приложения к настоящему порядку.

14. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается постановлением администрации сельского поселения «Фирсовское» о внесении в него изменений по инициативе администрации.

15. Подготовка проекта постановления администрации сельского поселения «Фирсовское» по внесению сведений о муниципальном имуществе в Перечень, исключению сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется администрацией на основе предложений структурных подразделений администрации сельского поселения «Усть-Наринзорское», субъектов малого и среднего предпринимательства;

16. Проект постановления администрации сельского поселения «Усть-Наринзорское» о внесении в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, направляется на рассмотрение Главы сельского поселения «Усть-Наринзорское» не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

17. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте](#Par69) 15 настоящего Порядка, осуществляется администрацией. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о разработке и направлении Главе сельского поселения «Усть-Наринзорское» проекта постановления о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 7](#Par61) настоящего Порядка;

б) о разработке и направлении в Главе сельского поселения «Усть-Наринзорское» проекта постановления об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктами 19 и 20](#Par61) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

18. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 15](#Par69) настоящего Порядка, администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

19. Администрация принимает решение о разработке и направлении Главе сельского поселения «Усть-Наринзорское» проекта постановления об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

20. Администрация принимает решение о разработке и направлении Главе сельского поселения «Усть-Наринзорское» проекта постановления об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации сельского поселения «Усть-Наринзорское» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

**4. Порядок обязательного опубликования Перечня**

21. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов  и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (устьнаринзорское.рф)в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**

**к Порядку формирования, ведения,**

**обязательного опубликования перечня**

 **имущества сельского поселения «Усть-Наринзорское»,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением**

 **имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства)**

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Место нахождения объекта | Целевое назначение объекта | Информация об ограничениях (обременениях) | Дата включения объекта в перечень |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к решению Совета

сельского поселения «Усть-Наринзорское»

№25 от 27.02.2020 года

**Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во временное владение и (или) в пользование**

1. Общие положения

1.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты) осуществляется администрацией сельского поселения «Усть-Наринзорское» во временное владение и (или) в пользование, на возмездной либо безвозмездной основе (далее - договоры пользования) в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами).

1.2. Заявления Субъектов об оказании имущественной поддержки подаются в администрацию сельского поселения «Усть-Наринзорское» (далее – администрация сельского поселения) и рассматриваются в течение двух недель с момента их поступления.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявлений принимается одно из следующих решений:

- о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- о проведении торгов;

- об отказе в предоставлении имущественной поддержки.

О принятом решении администрация сельского поселения «Фирсовское»  уведомляет заявителя в течение пяти дней со дня его принятия.

1.3. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4. Имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1.4.1. Переданное Субъектам муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Администрация сельского поселения «Усть-Наринзорское»  вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектом, предоставленным муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

1.4.2. Запрещаются продажа переданного Субъектам муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.4.3. Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование осуществляется на торгах, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

1.4.4. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении Субъектов, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4.5. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки, предусмотренные настоящим Порядком.

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.5. Договоры аренды, либо договоры безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров.

Порядок проведения торгов и перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлены Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.6. Организатором проведения торгов выступает администрация сельского поселения «Усть-Наринзорское».

1.7. Положения об аукционной и конкурсной комиссиях и составы аукционной и конкурсной комиссий утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Усть-Наринзорское».

1.8. По результатам проведения торгов администрацией сельского поселения «Усть-Наринзорское» заключается договор аренды, либо договор безвозмездного пользования муниципального имущества.

Договоры аренды муниципального имущества, договоры безвозмездного пользования муниципального имущества заключаются на срок не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_