**Совет сельского поселения «Усть-Наринзорское»**

**муниципального района «Сретенский район»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**30 августа 2018 года № 97**

**с. Усть-Наринзор**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Усть-Наринзорское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 20154 года № 1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 8 Устава сельского поселения «Усть-Наринзорское»

**РЕШИЛ:**

1.Ввести на территории сельского поселения «Усть-Наринзорское» налог на имущество физических лиц, определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных вторым абзацем пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.Налоговая льгота предоставляется физическим лицам– собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4.При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества основании для применения налоговых льгот.

5.Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6,7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Усть-Наринзорское» № 91 от 21.11.2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

Решение Совета сельского поселения «Усть-Наринзорское» № 10 от 16.11.2015 года «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета сельского поселения «Усть-Наринзорское» № 91 от 21.11.2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Настоящее решение опубликовать в газете «Советское Забайкалье»

Глава сельского поселения

«Усть-Наринзорское» А.Ю.Бочкарников